

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Liiketilojen lyhytaikainen vuokraaminen VR-Yhtymä Oy:ltä kulttuurin käyttöön**  
**TRE:4152/02.07.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 040 020 5044, virpi.ekholm@tampere.fi.

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikko Henri Lievonen, 041 730 5812, henri.lievonen@tampere.fi, projektipäällikkö Ilona Kyykoski, 040 706 5431, ilona.kyykoski@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki tuottaa osana Operaatio Pirkanmaa -hankkeen ohjelmistotyötä kolmivuotisen hankkeen päättävää tapahtumaa Ruudun takaa. Ruudun takaa on Pirkanmaan kaikkien aikojen laajin taidetapahtuma, jossa ikkunat toimivat taiteen näyttämönä. Osana tapahtuman järjestämistä Operaatio Pirkanmaa -hanke käyttää tyhjiillään olevia tiloja ja näiden ikkunoita, ja käytöstä laaditaan lyhyitä vuokrasopimuksia vuokrantantajien kanssa.

Tampereen kaupunki vuokraa nimenomaiseen tapahtumaan lyhytaikaiseen käyttöön aikavälille 1.10.-4.11.2024 VR-yhtymä Oy:n (1003521-5) neljä, yhteensä noin 243 m<sup>2</sup>:n, tilaa asematunnelista osoitteesta Rautatienkatu 25 Tampereen kaupungin kulttuuripalveluiden käyttöön.

Vuokran määrä on 3 500 euroa vuokra-ajalta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Operaatio Pirkanmaa on Euroopan kulttuuripääkaupunkihaun "Tampere26" jatkohanke vuosille 2022–2024. Operaatio Pirkanmaan yhdeksi päätoiminnan muodoksi on ohjausryhmän hyväksymässä projektisuunnitelmassa määritelty kulttuurisen ohjelmiston toteuttaminen Pirkanmaalla. Projektit toteutetaan yhteistyössä paikallisten kulttuuritoimijoiden kanssa, ja niillä täydennetään olemassa olevaa kulttuuritoimintaa alueella.

Kolmivuotisen hankkeen päättyessä Operaatio Pirkanmaa juhlistaa kulttuuripääkaupunkihaun ja jatkohankkeen päättymistä yhdessä sidosryhmien kanssa tuottamalla tapahtuman Ruudun takaa. Ruudun takaa on Pirkanmaan kaikkien aikojen laajin taidetapahtuma, jossa ikkunat toimivat taiteen näyttämönä. Tampereen Valoviikkojen avajaisfestivaalina Ruudun takaa tuo syksyn pimeyteen yllätyksellisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kattauksen valojen ja varjojen taidetta. Ruudun takaa toteutetaan 24.-26.10.2024 joka päivä klo 18-21, ja osa teoksista on koettavissa 3.11. saakka.

Tampereen kaupunki on neuvotellut VR-Yhtymä Oy:n (1003521-5) kanssa neljän, yhteensä noin 243 m<sup>2</sup>:n suuruisten liiketilojen vuokraamisesta osoitteesta Rautatienkatu 25, Tampereen kaupungin kulttuuripalveluiden käyttöön. Tilojen on tarkoitus toimia Operaatio Pirkanmaan Ruudun takaa-tapahtuman tiloina.

Vuokrasopimus olisi määräaikainen ajalle 1.10.2024-4.11.2024.

Vuokran määrä on 3 500 euroa vuokra-ajalta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

VR-Yhtymä Oy, Henri Lievonen, Ilona Kyykoski, kitiatalous, tilapalvelut vuokrat

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 19.9.2024 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 18.9.2024.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
18.09.2024

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 602

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.